

## **AGB Feriendorf Storchennest**

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und durch uns mit einer schriftlichen Bestätigung zugesagt oder falls eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Abschluss verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
2. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast die Anzahlung zu erstatten. (Ausgeschlossen sind "Umstände höherer Gewalt")
3. Die bereitgestellte Unterkunft ist am Anreisetag bis 22.00 Uhr in Anspruch zu nehmen. Nach diesem Zeitpunkt kann Sie vom Vermieter anderweitig vermietet werden, es sei denn der Gast hat ein späteres Eintreffen zuvor mitgeteilt. Die Rückgabe der Unterkunft hat am Abreisetag zum vereinbarten Termin zu erfolgen, ansonsten stellt der Vermieter pro angefangene Stunde 50,00 in Rechnung.
4. Bis zur anderweitigen Vergabe der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 5.0. errechneten Betrag zu zahlen.
5. Der Gast ist verpflichtet (auch bei Nichtanreise) den vereinbarten Grundmietpreis zu zahlen, abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen von 10%! (bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise besteht kein Recht auf Erstattung jeglicher Kosten)
6. Schadensersatzansprüche und/oder Rückgabe des Reisepreises auch anteilmäßig sind nicht wirksam.  
6.1. Bei höherer Gewalt  
6.2. Bei Naturereignissen wie Ameisen- Insekten- Kleintierplagen die mitten in der Natur, umgeben von Wald-Seen-Tieren auftreten könnten.  
6.3. Bei Mängel oder Störungen an der Unterkunft und dem Inventar. (Sollten diese auftreten, wird der Vermieter bei Kenntnis dieser unverzüglich für Abhilfe sorgen. Der Mieter hat die Meldung der Störungen zu belegen.)
7. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschliesslich PKW.
8. Die Benutzung der Gemeinschaftsanlagen- und Einrichtungen, der Fahrräder oder Spielplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.
- 9.1. Sie können zwischen Zahlungsvarianten wählen! (Der Vermieter ist berechtigt abweichende Zahlungsziele zu stellen, dies gilt u.a. bei kurzfristigen Buchungen, Sonderpreisen, Rabattpreisen, Gruppenbuchungen, außergewöhnlichen Anreisezeiten, langen Buchungszeiträumen, Kurzreisen oder gefragten Haustypen usw.) Wird die vereinbarte Vorauszahlung nicht geleistet, so sind wir zum sofortigen Rücktritt des Vertrages berechtigt. Ohne vollständige Zahlung haben Sie keinen Anspruch auf die Erbringung von Leistungen durch uns!  
9.2. Eine Berechnung der Nebenkosten, Zusatzpersonen, Tiere & zusätzliche Leistungen finden Sie auf Ihrer Reisebestätigung. Diese sind bei Anreise in Bar gegen Quittung zu zahlen!  
9.3. Eine bei Anreise hinterlegte Kautions wird bei Abreise mit offenen Kosten verrechnet.
10. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.
11. Buchungen per E-Mail sind auch ohne Ihre handschriftliche Unterschrift gültig. Bitte Ihre PA - NR eintragen.
12. Für den Fall, dass Sie diese AGB selbständig abändern, geben Sie Ihre Unterschrift für die geltenden AGB auf unserer Homepage.

## **Rücktritt/Umbuchung/Zubuchung/Kurzfristige Buchungen**

- I. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären. Eingangsdatum ist wirksam. Rücktrittsformular auf Homepage bitte benutzen.
- II. Der Mieter kann Ersatzpersonen zum Reiseantritt bestellen. Eine Umbuchungspauschale von 16,00 wird berechnet.
- III. Der Gesetzgeber sieht keine Abbestellungsfristen vor. Sie haben bei uns jedoch die Möglichkeit nach Zusendung der Reisebestätigung bis zu einem festgelegten Datum den Vertrag zu stornieren. Nach Ablauf dieses Datums gelten die Bestimmungen des Mietrechts nach BGB §552. Der Rücktritt ist schriftlich an den Vermieter zu richten. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.
- IV. Telefonische Zubuchungen von Personen und Hunden werden nicht erneut bestätigt. Deren Berechnung erfolgt bei Anreise.
- V. Bei kurzfristigen Buchungen zahlen Sie den Gesamtpreis bei Anreise. Bei einem Rücktritt gleichgültig zu welchem Zeitpunkt berechnen wir Ihnen 90% des Preises. Ihre Reisebestätigung ist dann mit K gekennzeichnet.

Feriendorf Storchennest Lindenstr.13a 19406 Dabel Tel/Fax 03848520312 [www.feriendorf-storchennest.de](http://www.feriendorf-storchennest.de)  
mail to: [info@feriendorf-storchennest.de](mailto:info@feriendorf-storchennest.de)

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle einer unwirksamen Klausel tritt automatisch eine, die den wirtschaftlichen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Gleiches gilt für eine Regelungslücke. Im übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.